

JES.GREEN Invest GmbH

Nachtrag Nr. 1

vom 8. November 2021

wegen Adressänderung der Emittentin.

zum

Wertpapierprospekt

der JES.GREEN Invest GmbH

vormals Rostock, nunmehr Broderstorf OT Neu Roggentin, Bundesrepublik Deutschland

vom 13. September 2021 betreffend das öffentliche Angebot von bis zu EUR 10.000.000 5  
Prozent Schuldverschreibungen fällig am 15. Oktober 2026

Dieses Dokument stellt einen Nachtrag (der „Nachtrag“) gemäß Artikel 23 (1) der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017 über den Prospekt, der beim öffentlichen Angebot von Wertpapieren oder bei deren Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt zu veröffentlichen ist (die „Prospektverordnung“) in Verbindung mit dem Luxemburger Gesetz über Wertpapierprospekte und zur Umsetzung von Verordnung (EU) 2017/1129 vom 16. Juli 2019 in der jeweils gültigen Fassung (Loi relative aux prospectus pour valeurs mobilières et portant mise en oeuvre du règlement (UE) 2017/1129; das „Luxemburger Prospektgesetz“) dar.

Dieser Nachtrag ist eine Ergänzung des Wertpapierprospekts vom 13. September 2021 (der **„Prospekt“**), und muss in Zusammenhang mit dem Prospekt gelesen werden. Die Emittentin hat bei der Commission de Surveillance du Secteur Financier (der **„CSSF“**) als zuständige Behörde nach dem Luxemburger Prospektgesetz, welches die Prospektverordnung implementiert, beantragt, diesen Nachtrag zu billigen und beantragt, dass eine Bescheinigung über die erfolgte Billigung an die zuständige Behörde in der Bundesrepublik Deutschland, die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (**„BaFin“**), übermittelt wird (die **„Notifizierung“**), gemäß Artikel 25 der Prospektverordnung. Dieser Nachtrag wurde von der CSSF gebilligt, bei dieser Behörde eingereicht und wird in elektronischer Form auf der Webseite der Luxemburger Börse ([www.bourse.lu](http://www.bourse.lu)) und auf der Webseite der Emittentin ([www.jes-green.de/ir](http://www.jes-green.de/ir)) veröffentlicht.

## **VERANTWORTLICHKEITSERKLÄRUNG**

Die JES.GREEN Invest GmbH („JES.GREEN“ oder die „Emittentin“) mit Sitz in Broderstorf OT Neu Roggentin, Bundesrepublik Deutschland, übernimmt die Verantwortung für die Angaben in

diesem Nachtrag. Die Emittentin erklärt hiermit, dass die in diesem Nachtrag enthaltenen Informationen, für die sie verantwortlich ist, nach bestem Wissen und Gewissen den Tatsachen entsprechen und keine Auslassungen enthalten, die ihre Bedeutung beeinträchtigen könnten. Begriffe, die im Prospekt definiert oder anderweitig zugeordnet sind, haben in diesem Nachtrag die gleiche Bedeutung. Dieser Nachtrag darf nur in Verbindung mit dem Prospekt verteilt werden. Der Nachtrag sollte nur in Verbindung mit dem Prospekt gelesen werden. Soweit zwischen einer Aussage in diesem Nachtrag und einer anderen Aussage in oder durch Bezugnahme auf den Prospekt eine Unstimmigkeit besteht, haben die Aussagen in diesem Nachtrag Vorrang. Mit Ausnahme der in diesem Nachtrag offenbarten Fälle gab es keinen weiteren wesentlichen neuen Faktor, keinen wesentlichen Fehler oder keine wesentliche Ungenauigkeit in Bezug auf die in den Prospekt aufgenommenen Informationen, die die Bewertung der Schuldverschreibungen beeinflussen könnten. Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für die in diesem Nachtrag enthaltenen Informationen und bestätigt, dass der Prospekt, ergänzt durch diesen Nachtrag, alle Informationen über die Emittentin und die Schuldverschreibungen enthält, die für die Emission und die Ausgabe und das Angebot der Schuldverschreibungen von Bedeutung sind; dass die darin enthaltenen Informationen über die Emittentin und die Schuldverschreibungen in allen wesentlichen Belangen korrekt und vollständig sind und nicht irreführend sind; dass alle darin geäußerten Meinungen und Absichten in Bezug auf die Emittentin und die Schuldverschreibungen nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen; dass es keine weiteren Tatsachen gibt, deren Auslassung den Prospekt, ergänzt durch diesen Nachtrag als Ganzes, oder eine dieser Informationen oder die Äußerung solcher Meinungen oder Absichten in wesentlicher Hinsicht irreführend machen würde; und dass die Emittentin alle angemessenen Untersuchungen durchgeführt hat, um alle für die vorgenannten Zwecke wesentlichen Tatsachen festzustellen. Keine Person wurde ermächtigt, Informationen bekannt zu machen, die nicht im Prospekt oder in diesem Nachtrag enthalten sind oder nicht mit diesem übereinstimmen, oder andere Informationen, die im Zusammenhang mit der Emission geliefert werden, und wenn diese Informationen bekannt gegeben werden, dürfen sie nicht als von der Emittentin genehmigt angesehen werden. Soweit gesetzlich zulässig, ist keine andere Person, die im Prospekt oder in diesem Nachtrag erwähnt wird, mit Ausnahme der Emittentin, für die Informationen verantwortlich, die im Prospekt oder diesem Nachtrag enthalten sind.

## **WIDERRUFSRECHT**

Diejenigen Anleger, die bereits vor Veröffentlichung dieses Nachtrags den Erwerb oder die Zeichnung der angebotenen Wertpapiere zugesagt haben, haben gemäß Art. 23 Abs. 2 der Prospektverordnung das Recht, innerhalb von drei Arbeitstagen nach Veröffentlichung des Nachtrags, also bis zum Ablauf des 11. November 2021, ihre Zusagen zurückzuziehen, vorausgesetzt, dass der wichtige neue Umstand, die wesentliche Unrichtigkeit oder die wesentliche Ungenauigkeit, die Gegenstand dieses Nachtrags sind, vor dem Auslaufen der Angebotsfrist oder – falls früher – vor der Lieferung der Wertpapiere eingetreten ist oder festgestellt wurde.

Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der JES.GREEN Invest GmbH, Gewerbestraße 1, 18184 Broderstorf OT Neu Roggentin, zu erklären. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung.

**Folgende Informationen, die wichtige neue Umstände in Bezug auf die im Prospekt enthaltenen Angaben darstellen können, können die Bewertung der Wertpapiere beeinflussen, weshalb folgende Änderungen des Prospekts erfolgen:**

### **Adressänderung**

Die Geschäftsanschrift der Emittentin ändert sich wie folgt, ohne dass sich hierbei der Handelsregistereintrag oder die im Prospekt angegebenen Gerichtszuständigkeiten ändern.

Bisher:

Rosa-Luxemburg-Straße 19, 18055 Rostock

Telefon +49 (0)381 - 37775620

Telefax +49 (0)381 - 37775623

Nunmehr:

Gewerbestraße 1, 18184 Broderstorf OT Neu Roggentin

Telefon +49 (0)38204 762610

Telefax +49 (0)38204 789997

Aufgrund einer Adressänderung gelten ab der Veröffentlichung des Nachtrags alle Bezugnahmen auf „JES.GREEN Invest GmbH, Rosa-Luxemburg-Straße 19, 18055 Rostock“ als Bezugnahmen auf „JES.GREEN Invest GmbH, Gewerbestraße 1, 18184 Broderstorf OT Neu Roggentin“

Alle Bezugnahmen auf die Telefonnummer und/oder Telefaxnummer „Telefon +49 (0)381 - 37775620; Telefax +49 (0)381 – 37775623“ werden durch Bezugnahmen auf „Telefon +49 (0)38204 762610; Telefax +49 (0)38204 789997“ ersetzt, wobei die jeweilige Schreibweise, untereinander oder durch Komma getrennt, beibehalten wird.

Alle Bezugnahmen auf den Sitz der Emittentin „Rostock“ oder „Rosa-Luxemburg-Straße 19, 18055 Rostock“ werden ersetzt durch „Broderstorf OT Neu Roggentin“ oder „Gewerbestraße 1, 18184 Broderstorf OT Neu Roggentin“. Bezugnahmen auf den Sitz sind entweder ausdrücklich so bezeichnet oder ergeben sich aus dem Sinnzusammenhang wie etwa „JES.GREEN Invest GmbH, Rostock“ oder „Erfüllungsort ist Rostock“.

### **Im Einzelnen:**

Betroffen von der Adressänderung sind die jeweils in den Texten unterstrichenen Passagen.

Seite 1

**JES.GREEN Invest GmbH**

Rostock, Bundesrepublik Deutschland

**Wertpapierprospekt**

**Verantwortlichkeit für den Inhalt des Prospekts**

Die Die JES.GREEN Invest GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Rostock unter der Nummer HRB 15113 mit Sitz in Rostock unter der Geschäftsanschrift: Rosa-Luxemburg-Str. 19, 18055 Rostock

Seite 8

**Emittentin**

**Die JES.GREEN Invest GmbH**

Rosa-Luxemburg-Straße 19, 18055 Rostock

Telefon +49 (0)381 - 37775620

Telefax +49 (0)381- 37775623

**Sitz und Rechtsform der Emittentin, LEI, das für sie geltende Recht und Land der Eintragung**

Die **JES.GREEN Invest GmbH** mit Sitz in Rostock

Seite 25

Firma, Registrierung, Sitz,  
kommerzielle Bezeichnung der  
Emittentin und Rechtsträgerkennung

Die JES.GREEN Invest GmbH mit Sitz in Rostock ist eine im Handelsregister des Amtsgerichts Rostock unter HRB 15113 eingetragene Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Für die Emittentin gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland Ihre Geschäftsanschrift lautet: Rosa-Luxemburg-Str. 19, 18055 Rostock

Sie kann unter Tel. +49(0)381 - 37775620; Fax +49(0)381- 37775623 oder über E-Mail-Adresse info@jes-green.de kontaktiert werden.

**Land und Datum der Gründung, Rechtsordnung und Existenzdauer**

Die Emittentin ist eine am 16. Oktober 2020 nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland gegründete Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Für die Emittentin gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Ihr eingetragener Sitz ist: Rosa-Luxemburg-Str. 19, 18055 Rostock.

Seite 31

6.3 Geschäftsführung

Die Geschäftsführung der Emittentin besteht aus einem oder mehreren Geschäftsführern. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Durch Beschluss der Gesellschafterversammlung kann jedem Geschäftsführer auch Einzelvertretungsbefugnis sowie Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB gewährt werden. Die Geschäftsführer Jonas Holtz und Christof Schmiege haben Einzelvertretungsbefugnis und sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Beide Geschäftsführer haben die geschäftliche Adresse JES.GREEN Invest GmbH, Rosa-Luxemburg-Straße 19, 18055 Rostock

Seite 45/46 (Änderung auf Seite 46)

#### DAS JES-GREEN-ANGEBOT

Anleger, die im Rahmen des Öffentlichen Angebots Schuldverschreibungen erwerben möchten, haben darüber hinaus die Möglichkeit, unabhängig von einer Teilnahme am Börslichen Angebot direkt von der Emittentin zu erwerben. Das Öffentliche Angebot durch die Emittentin richtet sich ebenso wie das Börsliche Angebot an alle potenziellen Anleger in Deutschland und in Luxemburg und ist nicht auf bestimmte Kategorien potenzieller Investoren beschränkt. In Luxemburg wird das Öffentliche Angebot insbesondere durch die Schaltung einer Angebotsanzeige im Luxemburger Tageblatt kommuniziert.

für das JES.GREEN-Angebot müssen Anleger ihre Kaufanträge unter Verwendung des auf der Webseite der Emittentin ([www.jes-green.de](http://www.jes-green.de)) verfügbaren Zeichnungsscheins während des oben definierten Angebotszeitraums der Emittentin mittels Brief (JES.GREEN Invest GmbH, Rosa-Luxemburg-Straße 19, 18055 Rostock), Fax (+ +49 (0)381- 37775623) oder E-Mail (info@jes-green.de) zusenden und den Kaufpreis für die Schuldverschreibungen, die sie erwerben möchten, bis spätestens 13. September 2022 (12:00 Uhr MEZ) auf das Verrechnungskonto der JES.GREEN Invest GmbH bei der Zahlstelle (IBAN: DE66101308009855041387, BIC: BIWBDE33XXX) einzahlen; maßgeblich für die Einhaltung dieser Frist ist der Zahlungseingang. Mit der Zusendung des Kaufantrags verzichten die Anleger gemäß § 151 Abs.1 BGB auf einen Zugang der Annahmeerklärung.

Seite 50

#### **JES.GREEN Invest GmbH, Rostock**

**(ISIN: DE000A3E5YQ2, WKN A3E5YQ, Financial Instrument Short Name (FISN): JES.GREEN INVES/5 ANL 20261015 USEC)**

Anleihebedingungen  
(die „Anleihebedingungen“)

§ 1

WÄHRUNG, FORM, GESAMTNENNBETRAG  
UND STÜCKELUNG

(a)

Diese Anleihe der JES.GREEN Invest GmbH, Rostock (die „**Emittentin**“)

Seite 61

#### § 15 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

(a)

Form und Inhalt der Schuldverschreibungen sowie die Rechte und Pflichten der Anleihegläubiger, der Emittentin, und der Hauptzahlstelle bestimmen sich in jeder Hinsicht nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(b)

Erfüllungsort ist Rostock.

Seite 62

§ 1

CURRENCY, FORM, PRINCIPAL AMOUNT  
AND DENOMINATION

(a)

This note of JES.GREEN Invest GmbH, Rostock (the "**Issuer**")

Seite 73

§ 15 Final Provisions

(a)

The form and content of the Notes and the rights and duties of the Noteholders, the Issuer and the Principal Paying Agent shall in all respects be governed by the laws of the Federal Republic of Germany.

(b) Place of performance is Rostock.